



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
Тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-348

гр.Алфатар, 22.07.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.79, ал.1, във връзка с чл.77 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, заповед №РД-46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието, обн. ДВ, бр. 34/ 07.04.2026 г., Решение №293/30.04.2026 г. по протокол №31/30.04.2026 г. на Общински съвет Алфатар и моя заповед РД-261/19.05.2026 г. за отдаване под наем, без търг, на маломерни имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,000 дка, протокол № 1 от 22.07.2026 г. на комисията, назначена със заповед № РД-296 от 08.06.2026 г. на кмета на общината, разгледала постъпило заявление с Вх. № 1062/11.06.2026 г. от Димитър Гичев с искане за ползване под наем на маломерни имоти, във връзка с извършена служебна проверка от комисията и установена липса на задължения за местни данъци и такса битови отпадъци към община Алфатар и за използвани земи от ОПФ на община Алфатар, липса на задължения към държавата по чл. 87, ал.1 от ДОПК, липса на задължения към ОД гр. Силистра ДФ „Земеделие, и предвид установеното съответствие на заявителя с изискванията за сключване на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар, съгласно заповед РД-261/19.05.2026 г. на кмета на общината

НАРЕЖДАМ:

1.Определям Димитър ***** Гичев с постоянен адрес: гр.С*****, ул.”*****” № **, вх. *, ет. *, ап. *, ЕГН ***** за наемател на маломерни имоти от ОПФ на община Алфатар с площ до 3,000 дка, както следва:

№ по ред	Землище	№ на имот по КККР	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна цена при 39.00 евро за 1 дка	АОС № и дата на съставяне
1	Алеково	00240.60.8	Новите лозя	Нива	III	0.802	0.802	31.28	333/12.12.2019
2	Алеково	част от 00240.60.11	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.400	15.60	335/12.12.2019
3	Алеково	00240.60.13	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.800	31.20	317/17.08.2018
4	Алеково	00240.60.147	Новите лозя	Нива	III	0.826	0.826	32.21	288/20.06.2018
5	Алеково	00240.60.176	Новите лозя	Нива	III	0.834	0.834	32.53	336/12.12.2019
6	Алеково	00240.60.198	Новите лозя	Нива	III	0.811	0.811	31.63	334/12.12.2019
7	Алеково	00240.60.253	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.800	31.20	318/17.08.2018
ВСИЧКО							5.273	205.65	

2. Имотите с обща площ 5,273 (Пет дка, двеста седемдесет и три кв.м) декара се предоставят под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури през стопанската 2026-2027 г., считано от 01.10.2026 г. до 30.09.2027 г.

3. Определям годишен наем за ползване на имотите – 205,65 (Двеста и пет евро и 65 цента) евро.

4. Плащането на годишната наемна цена да се извърши еднократно, в брой на касата на общината в гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

Код на плащане – 444200, Основание: Наем на маломерни имоти от ОПФ.

5. Срокът за плащане на годишната наемна цена е до 29.07.2026 г.

6. Към датата на плащане на наема, определеният наемател следва да заплати административна такса „Въвод във владение” в размер на 0,61 (шестдесет и един цента) евро на декар или в общ размер на **3,22 (Три евро и 22 цента) евро.**

7. По искане на наемателя може да бъде извършено трасиране на границите на предоставените имоти от правоспособно лице по геодезия и кадастър. За тази цел определеният наемател подава писмено заявление до кмета на общината, в срок до три работни дни, след заплащане на наема и такса „Въвод” и преди подписване на договора.

8. Ако разходите за трасиране на имотите са по-големи от събраната административна такса „Въвод”, кметът на общината издава заповед, с която определя окончателния размер на разходите за въвод във владение, вкл. за трасиране на имотите.

9. Наемателят е длъжен да заплати разходите по т.8, в срока, определен със заповедта на кмета на общината. Окончателният размер на заплатената такса се отразява в договора.

10. След заплащане на разходите по т.8 се извършва трасиране на имотите и се изготвя договор за наем.

11. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от Главен специалист „Общинска собственост”, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от заповед РД-261/19.05.2026 г., след представяне по служебен път на документ за платен наем и админ. такса „Въвод” и извършен предварителен контрол, преди сключване на договор за наем, съгласно ВПОС.

12. Имотите да се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приемателен протокол, при ред и условия, определени в договора.

13. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се постави на табло за информация пред община Алфатар и кметството, в землището на което са предоставените имоти.

14. Допускам предварително изпълнение на заповедта, на основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс с мотива: от закъснение на изпълнението на заповедта, респек. закъснение при сключване на договор за наем ще последва вреда за общината, която няма да може да управлява ефективно собствеността си и да получава приходи, предвид това, че наемателят може да откаже да наеме имотите, защото няма да може да спази определеният срокът по чл.37 б, ал.2 от ЗСПЗЗ - до 31.07.2026 г. за деклариране на имотите и включване в масивите за ползване през стопанската 2026-2027 година.

Заповедта ще влезе в сила в тридневен срок от нейното обявяване по реда на т.14, но не по-късно от 27.07.2026 г.

15. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице - Димитър Гичев.

Препис от заповедта да се предостави на Главен експерт ФСД, Главен експерт „Приходи - касиер” и Главен специалист ОС, УТ, за сведение и изпълнение.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на община Алфатар

Изготвил:

Красимира Колева-Славова

Директор на Дирекция СА